

Mantenimiento y Cambio de Imagen de Sucursales 2023



COMUNICACIONES
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, COMUNICACIONES Y TRANSPORTES



Financiera
PARA
EL
Bienestar



2023
AÑO DE
**Francisco
VILLA**
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Alcance del Plan de mantenimiento y cambio de imagen de sucursales



Se cuenta con un universo de 778 inmuebles considerados para el programa de cambio de imagen y mantenimiento, de los cuales 244 serán contemplados para mantenimiento mayor, y a los 534 inmuebles restantes, únicamente se les realizará el cambio de imagen.

Alcance del Plan de mantenimiento y cambio de imagen de sucursales

De las 244 sucursales que componen los 32 Estados de la República Mexicana, se tiene el siguiente listado para mantenimiento mayor.



ESTADO	NO. DE SUCURSALES
AGUACALIENTES	9
BAJA CALIFORNIA	15
BAJA CALIFORNIA SUR	6
CAMPECHE	5
CHIAPAS	12
CHIHUAHUA	5
CIUDAD DE MÉXICO	11
COAHUILA	5
COLIMA	3
DURANGO	7
ESTADO DE MÉXICO	1
GUANAJUATO	10
GUERRERO	6
HIDALGO	6
JALISCO	11
MICHOACAN	8

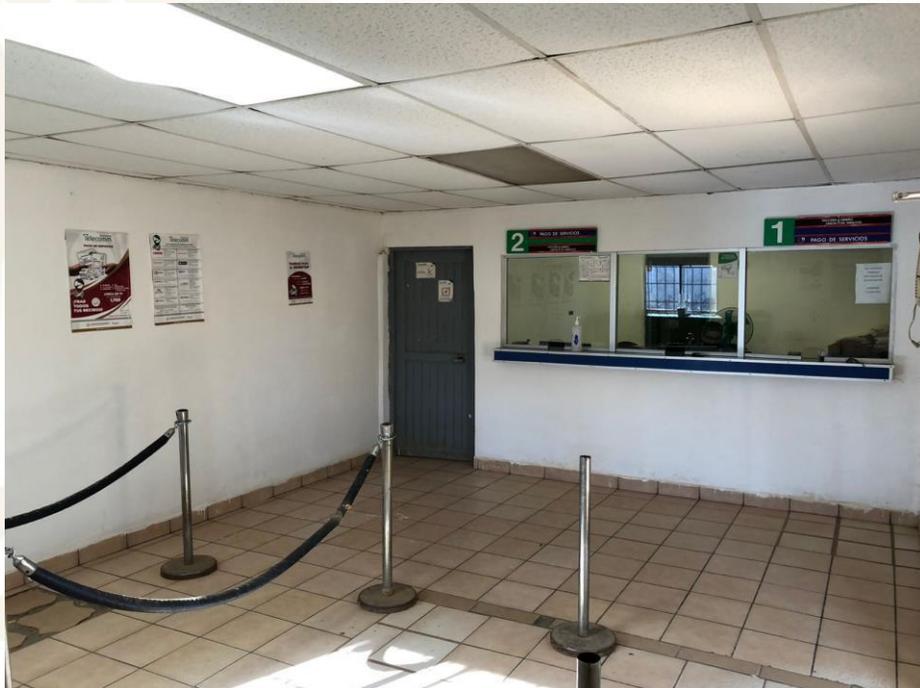
ESTADO	NO. DE SUCURSALES
MORELOS	3
NAYARIT	5
NUEVO LEON	2
OAXACA	33
PUEBLA	8
QUERETARO	1
QUINTANA ROO	9
SAN LUIS POTOSÍ	9
SINALOA	11
SONORA	9
TABASCO	3
TAMAULIPAS	4
TLAXCALA	1
VERACRUZ	13
YUCATÁN	3
ZACATECAS	10
TOTAL	244



Alcance del Plan de mantenimiento y cambio de imagen de sucursales

Para llevar a cabo los trabajos, se tienen contempladas las siguientes necesidades:

- Limpieza en azotea para recibir impermeabilización.
- Impermeabilización en azotea.
- Retiro y colocación de aplanado.
- Mantenimiento de baños.
- Reparación de muros y plafones.
- Pintura vinílica.
- Reparación de puertas, cancelas, lámparas, y mostradores, etc.
- Cambio de instalación eléctrica.
- Cambio y/o reparación de loseta
- Cambio de imagen institucional en fachada.



Plan de mantenimiento y cambio de imagen de sucursales

CATÁLOGO GENERAL



CATÁLOGO GENERAL		
No	Concepto	Unidad
PRELIMINARES		
1	Retiro de impermeabilizante existente en losa techo. Incluye: encostado de escombro producto de material retirado, acarreo a banco de tiro, material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T)	m2
2	Retiro de loseta existente en piso. Incluye: encostado de escombro producto de material retirado, acarreo a banco de tiro, material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T)	m2
3	Retiro y desmantelamiento de luminarias existentes de techo o plafón. Incluye: desconexión, acarreo a banco de tiro, material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T)	pza
ALBAÑILERIA		
4	Resane de superficies en muros, pisos, techos, columnas, travesaños y plafones a base de mortero cemento - arena 1:5. Incluye: suministro de materiales, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	m2
ACABADOS		
5	Suministro y aplicación de pintura vinilica color blanco marca comex vinimex total similar o de mejor calidad. Incluye: limpieza de la superficie, aplicación de pintura a una mano, materiales, mano de obra, herramienta, limpieza durante y al finalizar el trabajo. Y todo lo necesario para su correcta ejecución (P.U.C.T.T)	m2
6	Rotulado en muro de cintillo longitudinal con un ancho de 10 cm a base de pintura vinilica color guinda no. xx marca comex vinimex total similar o de mejor calidad. Incluye: suministro de material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	m
7	Rotulado en muro de rodapie longitudinal con un ancho de 1 m a partir del piso, a base de pintura vinilica color verde no. xx marca comex vinimex total similar o de mejor calidad. Incluye: suministro de material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	m
8	Rotulado en muro de logo y leyenda "Financiera para el Bienestar" y "Gobierno de México" a base de pintura vinilica color dorado no. xx y verde no. xx marca comex vinimex total similar o de mejor calidad. Incluye: suministro de material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	pza
9	Rotulado de marquesina con colores institucionales, logos y leyendas de "Financiera para el Bienestar" y "Gobierno Federal" a base de pintura esmalte color blanco, dorado y verde. Incluye: suministro de material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	m2
10	Suministro e instalación de lona impresa estampada con la nueva imagen, colores institucionales y logos de "Financiera para el Bienestar" y "Gobierno de México", fijada sobre bastidor. Incluye: material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	m2

CATÁLOGO GENERAL



11	Suministro e instalación de plafon reticular 0.61m x 0.61m marca xx similar o de mejor calidad. Incluye: ángulo perimetral, centrales, tornillería y accesorios de fijación. Incluye: suministro de material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	m2
12	Suministro e instalación de falso plafon de tablaroca de 13 mm de espesor marca xx similar o de mejor calidad. Incluye: sistema de fijación central y perimetral a base de perfiles de aluminio, materiales, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	m2
13	Elaboración y tendido de entordado en losa techo a base de mortero de 5 cm de espesor promedio y acabado con pendientes pluviales. Incluye: suministro de material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	m2
14	Suministro y aplicación de impermeabilizante en techos a base de membrana prefabricada poliéster rojo colocada a alta temperatura con soplete, marca Chovatek o Impac similar o de mejor calidad. Incluye: material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	m2
15	Suministro y aplicación de impermeabilizante en techos a base de selladores y emulsiones marca Fester color blanco o rojo similar o de mejor calidad. Incluye: material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	m2
16	Suministro y colocación de loseta cerámica en piso antiderrapante marca xx modelo xx de 0.33x0.33m blanco mate. Incluye: adhesivo pegazulejo, material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	m2
17	Suministro y colocación de loseta cerámica en muro marca xx modelo xx de 0.20x0.30m blanco mate. Incluye: adhesivo pegazulejo, material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	m2
HERRERIA		
18	Suministro, fabricación e instalación de marquesina con bastidor metálico a base de perfiles tubulares de acero de 1" y lamina galvanizada calibre 30 soldadas entre si. Incluye fijación con tornillería sobre superficie rígida de concreto horizontal o vertical. Incluye: suministro de material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	m2
19	Suministro, fabricación e instalación de bastidor para marquesina a base de perfiles tubulares de 1" soldados. Incluye: suministro de material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	m2

CATÁLOGO GENERAL



ELECTRICIDAD		
20	Suministro, colocación e intalación de luminaria marca xx. Incluye: material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	pza
21	Suministro y colocación de cable cal.12 cordón de cobre. Incluye: material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	m
22	Suministro, colocación e intalación de apagador sencillo con placa color blanco marca Schneider Electric o Leviton similar o de mejor calidad. Incluye: material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	pza
23	Suministro, colocación e intalación de apagador doble con placa color blanco marca Schneider Electric o Leviton similar o de mejor calidad. Incluye: material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	pza
24	Suministro, colocación e intalación de apagador y tomacorriente con placa color blanco marca Schneider Electric o Leviton similar o de mejor calidad. Incluye: material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	pza
25	Suministro, colocación e intalación de contacto sencillo de 2 P+T con placa color blanco marca Schneider Electric o Leviton similar o de mejor calidad. Incluye: material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	pza
26	Suministro, colocación e intalación de contacto dúplex de 2 P+T con placa color blanco marca Schneider Electric o Leviton similar o de mejor calidad. Incluye: material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	pza
27	Suministro, colocación e intalación de contacto dúplex tierra aislada con placa marca Schneider Electric o Leviton similar o de mejor calidad. Incluye: material, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	pza
MOBILIARIO SANITARIO		
28	Suministro, colocación e intalación de W.C. Incluye: desmonte y retiro de W.C. existente, acarreo, materiales para fijación, sellado, conexión a la alimentación hidráulica y al desagüe, válvula de control, pruebas, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	pza
29	Suministro, colocación e instalación de lavabo empotrable línea económica, con contra rejilla y cespól cromado, sellado y conexión al desagüe Incluye: desmonte y retiro de lavabo existente; materiales, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	pza
30	Suministro, colocación e instalación de llave mezcladora duo mando . Incluye: desmonte y retiro de llave mezcladora existente; válvulas de control y conectores flexibles de 3/8 x 1/2" coflex con empaque sellador, materiales, herramienta, mano de obra, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (P.U.C.T.T.)	pza
*(P.U.C.T.T.) Por Unidad de Concepto de Trabajo Terminado		

Plan de mantenimiento y cambio de imagen



De los 534 inmuebles restantes, únicamente se realizará el cambio de imagen, como se muestra en la fotografía, se tienen consideradas todas las especificaciones y colores para los logos que se utilizarán, dependiendo el tipo de inmueble de que se trate, es decir, obra civil o inmueble catalogado ya que para estos últimos se deberán utilizar colores específicos.

Alcance del Plan de mantenimiento y cambio de imagen de sucursales

ESTADO DE OAXACA

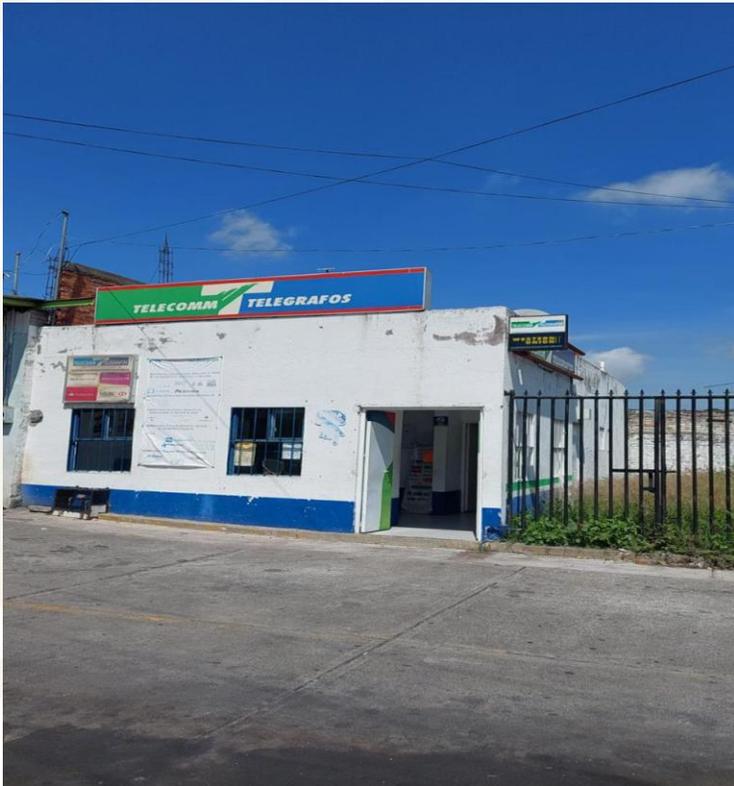
Estado actual de la sucursal Santos Reyes Nopála Oaxaca.



Alcance del Plan de mantenimiento y cambio de imagen de sucursales

ESTADO DE OAXACA

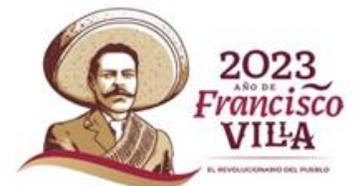
Estado actual de la sucursal Juxtlahuaca, Oaxaca



Alcance del Plan de mantenimiento y cambio de imagen de sucursales

ESTADO DE DURANGO

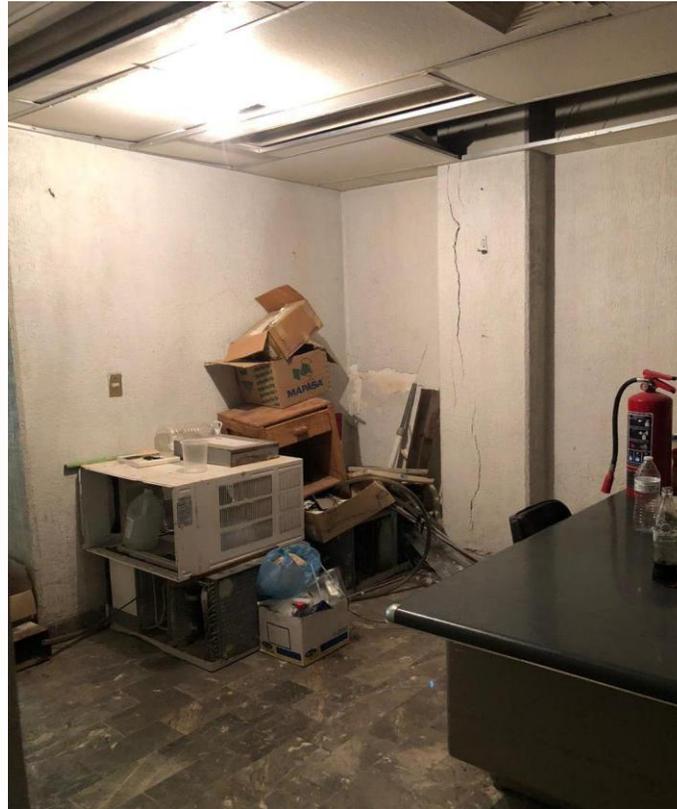
Estado actual de la sucursal de Canatlán



Alcance del Plan de mantenimiento y cambio de imagen de sucursales

ESTADO DE DURANGO

Estado actual de la sucursal de Gómez Palacio



Alcance del Plan de mantenimiento y cambio de imagen de sucursales

INMUEBLES CATALOGÁDOS SAN JUAN DEL RÍO QUERÉTARO.



Para llevar a cabo la intervención en fachada de éstos inmuebles, es necesario el permiso por parte del INAH o INBAL, por lo que se necesitará personal especializado y calificado para la ejecución de los trabajos, pero paralelamente van con un tramite distinto.



Alcance del Plan de mantenimiento y cambio de imagen de sucursales

INMUEBLE FINABIEN CATALOGADO

ESTADO: GUANAJUATO

MUNICIPIO: APASEO EL GRANDE

DIRECCIÓN: HIDALGO No. 109, COL. CENTRO, C.P. 36180

